

Østre Nes VA-anlegg SA

ÅRSBERETNING

Styrets beretning for juli 2023 - juni 2024

Styrets sammensetting 2023-24	: Odd Roar Johansen	formann
	Thor Aage Thoresen	styremedlem
	Bente E. Aspelie	styremedlem
	Arvid Johannessen	styremedlem
	Anne Sofie Clausen	styremedlem
	Hanne Torp	styremedlem
	Sverre Corneliussen	varamedlem
	Ole Christian Torkildsen	varamedlem

Da flere av styremedlemmene/formann er på valg er det bare å melde sin interesse. Eventuelt forslag til nye medlemmer sendes styreformann (oddroarjohansen@hotmail.com) senest en uke før generalforsamling.

Forretningsfører: Arne Holtedahl

- Styret har hatt 1 møte i perioden, samt kontakt via mail og telefon. Styrets prioritering i perioden har vært drift, kontroll og reparasjoner av anlegget. Videre fikk vi 26.03 to pålegg fra Sandefjord kommune; reparasjon av vannlekkasje (antatt for høyt konstant forbruk) samt utskiftning av vannmåler.
- Pålegg «reparasjon av vannlekkasje» medførte feilsøking ved Fjorden Rørleggerservice AS og Mortens rørinspeksjon AS. Mindre lekkasjer ble utbedret blant annet i kum 9 og 13. Sandefjord kommune avsluttet dette pålegget 15.04; «Vi anser reparasjon av vannlekkasjen som gjennomført og avslutter dermed saken. Vi vil benytte anledning for å takke for rask håndtering av lekkasjen.» Ny vannmåler ankom for kort tid siden via Sandefjord kommune og vil bli installert 20.06.
- Anleggets status.
Det har ikke vært spesielle driftsproblemer i perioden. Deler av anlegget begynner å bli noen år - noe utskiftning og reparasjon må påregnes.
Av forebyggende tiltak har vi kjørt videoinspeksjon (Mortens rørinspeksjon AS) på ca 250m avløpsnett fra 7 ulike lokasjoner. Ingen alvorlige funn, men gjennomspyling av enkelte strekk for å fjerne «sanitæravfall» var nødvendig.
Fjorden Rørleggerservice ved Christian Rohde har tatt over det meste fra Assemblin vedrørende periodisk rengjøring og kontroll av rør, pumper og kummer. SAS Elektro har kontroll og oppfølging av det elektriske på anlegget.
- Ny sjøledning og pumpestasjon.
Anlegget ble satt idrift 06.07.2022. Anlegget har anlegget fungert bra uten «kloakk til sjø» av noe slag. Det gamle anlegget og ledning står foreløpig i reserve og vedlikeholdes med noen minutters kjøring hver natt. Grundfos gjennomførte tidlig juni en 2års kontroll av de nye pumpene til sjøledning, alt var bra.

- «Sommervann ble stengt slutt oktober og åpnet 20.03, før påske. Vi minner nok en gang om egenansvaret for drenering og frostsikring av sommervann.
- Oppgradering av sommerledninger til helårsbruk.
Ved eventuelle utskiftning av anlegget av kapasitets - eller andre årsaker vil vi gjøre dette tidsmessig. Utover dette er ikke nevnte oppgradering en prioritering for VA styret.
Styret vil gjerne ha anledning til å vurdere mulige samkjøringer med private initiativ.
- Vi minner om
 - Plikt til å opplyse styret om endringer i eierforhold, kontaktinformasjon, nye tilkoplinger til anlegget
 - Vi retter oss etter Sandefjord Kommunes bestemmelser vedrørende vanning: Det er ikke tillatt å vanne hageanlegg og plener med hageslange eller spreder. Dette bidrar også til å forsterke problemene med vanntrykk til enkelte av hyttene. Merk også at Sandefjord kommune varsler hyppigere kontroller og ettersyn.
 - Vi har et sårbart anlegg – ikke kast ting som ikke hører hjemme der i toalettet. Ikke minst ved utleie er det viktig å presisere retningslinjer for leietaker.
 - Rapporter eventuelle lekkasjer (ref pålegg vedrørende høyt forbruk)
- Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr 289.858 mot forventet 55.000. Vi fikk ingen nye medlemmer i 2023. Årsavgiften forblir uendret kr 4500 og andelsinnskuddet kr. 150000. Bankreserve er ved årets slutt kr 1.313.047

Sandefjord 14.06.24

Odd R. Johansen

Formann 2023-2024

oddroarjohansen@hotmail.com Mob. 95159134