

REVEBÅSEN HYTTEEIERFORENING

Årsberetning for juni 2023-mai 2024

Styret har bestått av:

Hanne Bjørnå Berntsen (1), Terje Anti Nilsen (0), Mona Torp (1), Olaf Ilsaas (1) og Ole Kristian Torkildsen (0). Varamedlemmer: Sverre Corneliussen (0) og Inge Os (0). Tallene i parentes er antall år igjen av perioden.

Det har vært avholdt 6 styremøter og flere befaringer i området. I tillegg har det vært en del telefon- og email kontakt, mellom møtene.

Bomsystemet

Systemet er nå godt og stabilt.

For registrering av håndverkere og andre som skal ha tilgang, bruk mailadressen bom@revebaasen.no. All tilgang for håndverkere til private hytter, slettes i løpet av sommerferien.

Veiene

Veiene er satt i stand etter vinteren nå i juni, og er i god forfatning.

Det kjøres fortsatt alt for fort på området. Vis hensyn, det er mange myke trafikkanter, spesielt små barn ute,

Behovet for ytterligere fartsdempende tiltak må vurderes.

Dugnader

Det er avholdt 2 dugnader i 2024, og mye godt arbeid er utført

Hugging av trær/rydding

Dette er en kontinuerlig prosess, da det vokser utrolig fort på vårt område.

Økonomi/regnskap

Regnskapet for 23-24 viser et underskudd på 111698,-. Dette skyldes forskyvningen av kontingent innbetaling, og de budsjetterte utgiftene til Nordocs for reparasjon av deler av fundamentert for stupebrettet. I årets innbetaling av kontingent inndeckes dette, basert på budsjettet for 23-24, hvor årsavgiften ble satt til 2.500,- opp fra 1.500,-.

Søppel/avfall

Dette er et tilbakevendende tema, som også er blitt påpekt av Sandefjord kommune, om mye slurvete sortering. Hvis det er fullt så vennligst ikke kast avfall, eller hensett dette ved siden av, men ta umaken med selv å levere det på Kastet. I høysesongen er det spesielt viktig at kun normalt husholdningsavfall kastes i konteinerne. Avfall som, møbel-emballasje, isopor, byggingsmateriell og tilsvarende skal kastes på Kastet.

Innklagning til Sandefjord kommune ifm benyttelse av våre friområder

Sandefjord kommune har godkjent en rekke utbygging av områdene rundt Helgerød idrettsanlegg, uten at de har hensyntatt behovet for friareal for beboerne. Dette har da medført at mange nyinnflyttede har tatt i bruk våre frimråder, og den belastningen dette medfører. I fjor ble hytteeierforeningen innklaget til Sandefjord kommune vedrørende våre tiltak for å begrense bl.a. unødvendig sykling på moloen m.m.. Styret har i samarbeid og forståelse med

www.revebaasen.no

grunneier Tuft sendt tilsvaer til kommunen. Det er sendt ut egen informasjon om dette, og det vil bli gjennomgått på årsmøtet.

Utleie

Ved utleie av hytter er det viktig at leietakerne følger de vanlige reglene for forbruk av felles ressurser. Det innebærer at det ikke skal parkeres et større antall biler inne på området, enn ved normal bruk av en familiehytte. Tilsvarende, så skal vannforbruk og kapasitet på renovasjon, være som for en normal familie, dvs. en normal husholdning.

Sandefjord, 1. juli 2024

Styret i Revebåsen Hytteeierforening