

Østre Nes VA-anlegg SA

ÅRSBERETNING

Styrets beretning for juli 2022 - juni 2023

Styret har i 2022-23 bestått av:	Odd Roar Johansen	formann
	Thor Aage Thoresen	styremedlem
	Bente E. Aspelie	styremedlem
	Arvid Johannessen	styremedlem
	Anne Sofie Clausen	styremedlem
	Hanne Torp	styremedlem
	Sverre Corneliussen	varamedlem
	Ole Christian Torkildsen	varamedlem

Styremedlemmer på valg har alle sagt seg villig til å fortsette. Eventuelt forslag til nye medlemmer sendes styreformann (oddroarjohansen@hotmail.com) senest en uke før generalforsamling.

Forretningsfører: Arne Holtedahl

- Styret har hatt 3 møter i perioden, samt kontakt via mail og telefon. Styrets prioritering i perioden har vært drift av anlegg, gjennomføring av ny pumpestasjon og ny sjøledning fra Østre Nes til Solløkka samt oppgradering av vann/avløp i Kjempekastveien.
- Sommervann ble stengt slutt oktober og åpnet før påske. Vi minner nok en gang om egenansvaret for drenering og frostsikring av sommervann, som alltid erfarte vi lekkasjer pga maglende sikring av dusjarmaturer (ute) mv.
- Anleggets status.
Det har ikke vært spesielle eller overraskende driftsproblemer i perioden. Stopp i pumpe(r) skjer fra tid til annen – ofte som følge av ting som ikke hører hjemme der. Trykkøkningsstasjonen i Kjempekastveien fungerer bra. Deler av anlegget begynner å bli noen år - noe utskiftning må påregnes.
Assemblin ivaretar som tidligere periodisk rengjøring og kontroll av rør, pumper og kummer. SAS Elektro har kontroll og oppfølging av det elektriske på anlegget. .
- Ny sjøledning og pumpestasjon.
Anlegget ble satt idrift 06.07.2022. Alle tillatelser og nødvendig dokumentasjon foreligger. Etter litt innkjørings problematikk har anlegget fungert bra uten «kloakk til sjø» av noe slag. Det gamle anlegget og ledning står foreløpig i reserve - vi har hatt bruk for det under innkjøring av nytt anlegg. Det planlegges for en oppgradering av «gamlet el-skap» ved sjøledning i løpet av sesongen
- Oppgradering av sommerledninger til helårsbruk.
Ved eventuelle utskiftning av anlegget av kapasitets - eller andre årsaker vil vi gjøre dette tidsmessig. Utover dette er ikke nevnte oppgradering en prioritering for VA styret.

I forbindelse med privat oppgradering til helårsvann i Kjempekastveien (19) er det lagt frostfri tilførsel opp til pumpestasjon (fra Ø50mm til Ø63mm). Samtidig ble avløpsledning i samme trase reparert/oppgradert da dette var nødvendig.

Styret vil - som her – gjerne ha anledning til å vurdere mulige samkjøringer med private initiativ.

- Vi minner om
 - Plikt til å opplyse styret om endringer i eierforhold, kontaktinformasjon, nye tilkoplinger til anlegget
 - Vi retter oss etter Sandefjord Kommunes bestemmelser vedrørende vanning: Det er ikke tillatt å vanne hageanlegg og plener med hageslange eller spreder. Dette bidrar også til å forsterke problemene med vanntrykk til enkelte av hyttene.
 - Vi har et sårbart anlegg – ikke kast ting som ikke hører hjemme der i toalettet. Ikke minst ved utleie er det viktig å presisere retningslinjer for leietaker.
 - Rapporter eventuelle lekkasjer
- Regnskapet for 2022 er gjort opp med et underskudd på - 1.390.733 mot forventet - 1.926.000. Sjøledning/pumpe er den store utgiftsposten. Vi fikk ingen nye medlemmer i 2022. Årsavgiften forblir uendret kr 4500 og andelsinnskuddet kr. 150000. Bankreserve er ved årets slutt kr 1.023.188.

Sandefjord 07.06.23

Odd R. Johansen

Formann 2022-2023

oddroarjohansen@hotmail.com Mob. 95159134