

REVEBÅSEN HYTTEEIERFORENING

Årsberetning for juni 2022-mai 2023

Styret har bestått av:

Hanne Bjørnå Berntsen (0), Terje Anti Nilsen (1), Mona Torp (0), Olaf Ilsaas (0) og Ole Kristian Torkildsen (1). Varamedlemmer: Sverre Corneliussen (1) og Inge Os (0). Tallene i parentes er antall år igjen av perioden.

Det har vært avholdt 4 styremøter og flere befaringer i området. I tillegg har det vært en del telefon- og email kontakt, mellom møtene.

Bomsystemet

Systemet er nå godt og stabilt.

For registrering av håndverkere og andre som skal ha tilgang, bruk mailadressen bom@revebaasen.no. All tilgang for håndverkere til private hytter, slettes i løpet av sommerferien.

Veiene

Hovedveiene har klart seg forholdsvis bra gjennom vinteren. I løpet av vinteren 2022/2023 ble deler av Kjempekastveien gravd opp for utbedring av vannledningene. Dette er nå ordnet.

Det er opprettet vei for barnevogn, rullestol og sykkel, rundt bommene i Kjempekastveien og Østre Nesveien.

Det kjøres alt for fort på området, og behovet for ytterligere fartsdempende tiltak må vurderes.

Dugnader

Det er avholdt 2 dugnader i 2023, og mye godt arbeid er utført

Hugging av trær/rydding

Det er ryddet en del visne/døde trær langs Susebuktveien.

Økonomi/regnskap

Regnskapet for Revebåsen Hytteeierforening viser et underskudd på 14.625,-. Foreningens kontantbeholdning er 148.236,-.

Regnskapet for Revebåsen Hytteeierforening, Veilaget, viser et overskudd på 54.175,-. Veilagets kontantbeholdning er 80.120,-.

Det er et avvik mellom tallene i regnskapet og tallene i årsrapporten. Dette skyldes at kostnadene med regnskap i sin helhet er bokført på Hytteeierforeningen, men skal fordeles mellom Hytteeierforeningen, Veilaget og Tuftebrygga.

Styret legger fram forslag om reparasjon av badeplassen på Mellomholmen, med et totalt budsjett på 125.000,-, hvorav 25.000,- er sikring av stupebrettet og 100.000,- er reparasjon av fundamentet. Dette medfører en ekstra utgift på 125.000,- utover ordinær drift, og det budsjetteres med et underskudd på 52.000,-

Søppel/avfall

Dette er et tilbakevendende tema. Hvis det er fullt så vennligst ikke kast avfall, eller hensett dette ved siden av, men ta umaken med selv å levere det på Kastet. I høysesongen er det spesielt viktig at kun normalt husholdningsavfall kastes i konteinerne. Avfall som, møbel-emballasje, isopor, byggingsmateriell og tilsvarende skal kastes på Kastet.

Parkering langs Østre Nesveien

Styret har rettet en forespørsel til Sandefjord kommune, og bedt om skilting på begge sider av veien. Kommunens intensjon var å gi en tilbakemelding før ferien.

Utleie

Ved utleie av hytter er det viktig at leietakerne følger de vanlige reglene for forbruk av felles ressurser. Det innebærer at det ikke skal parkeres et større antall biler inne på området, enn ved normal bruk av en familiehytte. Tilsvarende, så skal vannforbruk og kapasitet på renovasjon, være som for en normal familie, dvs. en normal husholdning.

Sandefjord, 1. juli 2023

Styret i Revebåsen Hytteeierforening