

Østre Nes VA-anlegg SA

ÅRSBERETNING

Styrets beretning for juli 2021 - juni 2022

Styret har i 2021 bestått av:	Odd Roar Johansen	formann	(valg)
	Thor Aage Thoresen	styremedlem	
	Bente E. Aspelie	styremedlem	(valg)
	Arvid Johannessen	styremedlem	(valg)
	Anne Sofie Clausen	styremedlem	(valg)
	Hanne Torp	styremedlem	
	Sverre Corneliussen	varamedlem	
	Ole Christian Torkildsen	varamedlem	

Styremedlemmer på valg har alle sagt seg villig til å fortsette. Eventuelt forslag til nye medlemmer sendes styreformann (oddroarjohansen@hotmail.com) senest en uke før generalforsamling.

Regnskapsfører: Arne Holtedahl

1. Styret har hatt 4 møter i perioden, samt kontakt via mail og telefon. Styrets prioritering i perioden har vært tilrettelegging for og gjennomføring av ny pumpestasjon og ny sjøledning fra Østre Nes til Solløkka.
2. Sommervann ble stengt 25.10 og åpnet første uke i april, før påske. Vi minner nok en gang om egenansvaret for drenering og frostsikring av sommervann.
3. Anleggets status.
Det har ikke vært spesielle eller overraskende driftsproblemer i perioden. Trykkøkingsstasjonen i Kjempekastveien (satt i drift juli 2020) samt lokale pumper ser ut til å ha løst denne problematikken så langt. Vi har registrert problemer med kapasiteten på pumpestasjon til sjøledning 3 ganger i perioden, gjerne i forbindelse med store nedbørsmengder. Her er det som kjent oppgraderinger på gang.
Assemblin ivaretar som tidligere periodisk rengjøring og kontroll av rør, pumper og kummer. SAS Elektro har kontroll og oppfølging av det elektriske på anlegget. Vi har ingen utestående aksjoner fra Lede (el tilsynet).
4. Ny sjøledning og pumpestasjon.
Som vedtatt på generalforsamling i fjor ble prosjektet igangsatt med en ramme på 1,7 mill. og med målsetting om ferdigstilling før årets sesong. I korthet innebærer prosjektet en dobling av nåværende kapasitet. Det gamle anlegget beholdes som «reserve» inntil videre. Kommunale og offentlige tillatelser var på plass sent 2021. Prosessen har dels vært arbeidskrevende, blant annet som følge av juridiske avklaringer med grunneier. Ny sjøledning og tilkopling på Solløkka siden ble ferdigstilt tidlig i mai 2022. Til tross for kraftige forsinkelser fra pumpeleverandør med siste levering 23.06 går vi for ferdigstilling siste del av juni og oppstart før høysesong og ferie.

5. Oppgradering av sommerledninger til helårsbruk.

Ved eventuelle utskiftning av anlegget av kapasitets - eller andre årsaker vil vi gjøre dette tidsmessig. Utover dette er ikke nevnte oppgradering en prioritering for VA styret.

6. Vi minner om

- a. Plikt til å opplyse styret om endringer i eierforhold, kontaktinformasjon, nye tilkoplinger til anlegget
- b. Vi retter oss etter Sandefjord Kommunes bestemmelser vedrørende vanning: Det er ikke tillatt å vanne hageanlegg og plener med hageslange eller spreder. Dette bidrar også til å forsterke problemene med vanntrykk til enkelte av hyttene.
- c. Vi har et sårbart anlegg – ikke kast ting som ikke hører hjemme der i toalettet.
- d. Rapporter eventuelle lekkasjer

7. Regnskapet for 2021 er gjort opp med et overskudd på kr 294.032 mot et forventet underskudd -1.496.000. Årsaken er forskjøvet igangsetting av sjøledning/nye pumper. Vi fikk ingen nye medlemmer i 2021. Årsavgiften ble endret fra kr 4000 til kr 4500 og andelsinnskuddet endret til kr. 150000 på generalforsamling 2021. Bankreserve er ved årets slutt kr 2.456.755.

Sandefjord 10.06.21

Odd R. Johansen

Formann 2021-2022

oddroarjohansen@hotmail.com Mob. 95159134