

Revebåsen Hytteeierforening

Innkalling til Årsmøte lørdag den 9.7.2022, kl. 10:00 – 11:00 Helgerød Klubbhus

Dagsorden:

1. Konstituering, herunder godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Regnskapet
3. Årsberetning
4. Saker til behandling
 - Saker fra styret
 - Innkomne saker
 - 1) Sommerstenging av bommene
 - 2) Bommene
 - 3) Ny «skiftebenk» i Susebukta
 - 4) Dekning av utgifter til landgang - adkomst til badebrygge Susebukta
 - 5) Fiberutbygging

Se nedenfor for fullstendig tekst.

 - Valg, Styret trenger nye medlemmer, og nye kandidater.
 - Budsjett 2022– 2023
 - Fastsette kontingent for 2022-2023.
5. Saker

Styret den 4/7-2022

Innkomne saker

1) Forslag til årsmøte i Revebåsen hytteeierforening 2022

Hytteeierforeningens fellesområder har de siste årene fått endret bruk ved at det har vært en større boligutbygging i nærområdene til Østre Nes. Det er nå langt flere innbyggere i Sandefjord som ønsker å benytte hytteeierforeningens fellesområder til bading, sandvolleyball og rekreasjon. Spesielt har dette gitt seg utslag i en langt større biltrafikk til og fra området. Tiltak med parkering forbudt på snuplass, og langs Østre Nesveien har gitt en viss regulerende effekt, men vi opplever i perioder at det fortsatt foregår mye villparkering på sameiets fellesområder.

De nye elektroniske bommene har vært effektive for å regulere uønsket trafikk i høst-, vinter og vårhalvåret, men gir ikke ønsket effekt for å begrense uønsket kjøring inn og ut av hytteområdet i sommerhalvåret.

Nærområdene er ikke ferdig utbygget og det vil komme langt flere boliger og derav nye brukere av vårt nærområde i årene fremover. Hvorpå det således nok vil være enklere å regulere og oppdra nye brukere av området, ved at området for utenforstående kun er tilgjengelig for de som sykler eller går.

Vi skal som hytteeiere på ingen måte hindre andre i å benytte friarealene, men kun regulere og begrense allmenn tilgjengeligheten via bil. Det vil være langt enklere å regulere uønsket bilkjøring ved tilrettelegging for endret adferd tidlig i en prosess, enn det å skulle stramme inn på en nyetablert praksis i ettertid.

Mitt forslag er derfor at vi i sommer iverksetter en prøveordning hvor vi i perioder senker bommene mellom kl. 10.00 og kl 16.00 på både hverdager og helger i den mest aktive delen av dagen hva angår tilreisende badegjester.

Vi skal ha respekt for at de som har hytter i nærheten av eksisterende bommer er bekymret for sjenerende tomgangskjøring fra biler taxi og biler som blir stående å vente ved bommene. Nettopp derfor foreslår jeg at bommene i feriene enn så lenge forblir åpne om kvelden og natten slik at det ikke skaper utfordring for de som har hytter i bommenes nærhet.

Ordningen foreslås evaluert på slutten av ferienesesongen, hvor berørte naboer forespørres om erfaringer.

Forslag til avstemning:

Det iverksettes i sommer en prøveordning hvor vi i perioder senker bommene mellom kl. 10.00 og kl 16.00 på både hverdager og helger i et forsøk på å regulere uønsket biltrafikk til området.

Ole Christian Torkildsen
Østre Nesveien 55B

2) Forslag. Bommene

Til

Styret

Bommene

Jeg mener nå tiden er inne for å stenge bommene hele året, som blir gjort på de hyttefelt jeg kjenner til. Alle bruker tlf. til å ringe bommene før de kommer fram, mange har el.bil slik at tomgangskjøring er VELDIG begrenset. Bommene var faktisk mer lukket med gamle systemet, jeg merker meg flere å flere parkerer på friområde ikke bare hytteeiere, men badene og de som skal spille på ballbanen.

Som man ser på vegen står forbudt P- skilt, så mulighet for å parkere er begrenset, så vi vil snart få p problemer inne bak bommene.

Mvh

ARVID Hostvedt

3) Forslag: Ny «skiftebenk» i Susebukta

De siste årene har det stått en gammel, morken «benk» mot fjellet, nederst ved sjøen. Den har vært veldig fin for oss gamle – når vi skal ta på oss sko etc. etter å ha badet. Også småbarn har hatt nytte av benken.

Nå er den fjernet. Forstår det, benken var ikke særlig vakker (vrakgods, drevet i land?).

Kan vi få satt opp en ny «benk»? Den behøver ikke være lang, men solid nok, så den ikke driver til sjøs i første vindkast. Noen har kanskje materialer liggende, som kan brukes. Kanskje også et ok sommer-arbeid for snekterglade hyttefolk.

Sunniva Jakhelln, Kjempekasteveien 46.

Hytteeier i siden 1988

Mobil: 900 35 675

4) Dekning av utgifter til landgang - adkomst til badebrygge Susebukta

Susebukta bryggeforening består av de åtte hytteeierne som nå har båtplass på brygga øst for susebukta. Vi finansierer vedlikehold av selve bryggeanlegget, der båtene våre ligger, samt utgifter forbundet med å holde den gamle flytebrygga utenfor bryggeanlegget på plass. I tillegg betaler vi for at landgangen til flytebrygga settes ut og tas inn hvert år for å sikre atkomsten til denne. Denne utgiften ligger på ca kr 15 000 i året inklusive moms (se vedlagte faktura fra Nordocs).

Det er ingen båtplasser knyttet til landgang eller flytebrygge. Flytebrygga benyttes (selvsagt) av alle som bruker området – til bading (hopping og stuping fra brygga), vannskikjøring og som en av- og pålessingsstasjon for hytteeiere med båtplass andre steder på området. Slik flytebrygga med landgang fungerer nå, utgjør den en viktig del av badetilbudet på østsiden av hytteområdet, til glede for alle, og til stor forringelse dersom vi beslutter ikke lenger å påkoste utsetting av landgang. Flytebrygga med landgang er dermed sammenliknbar med stupebrett og annen tilrettelegging for bading andre steder i hytteområdet vårt.

Vi ber derfor om at finansiering av inn- og utsetting av landgangen tas på budsjettet for Revebåsen hytteeierforening fra og med høsten 2022 eller så snart det lar seg gjøre.

På vegne av Susebukta bryggeforening

Ragnhild Ørstavik

Susebukta 35

5) Fiberutbygging

Sandefjord Fiber vil, som prøveprosjekt, tilby hytteeiere langs Susebuktaveien, mulighet for fiber. Sandefjord Bredbånd vil eventuelt forestå graving langs veiene, mens den enkelte hytteeiere må bekoste graving inn til egen hytte. Sandefjord Bredbånd forutsetter et minsteantall abonnenter. Utbyggingen vil ikke medføre drifts- eller utbyggings-kostnader for Hytteeier Foreningen.

Forslag til avstemning:

- Det nedsettes en prosjektgruppe som foretar bredbåndsutbygging som beskrevet, hvis tilstrekkelig antall hytteeiere er interessert.

Susebukta A/L Co/Bente Aspelie
Revebåsen 36
3228 SANDEFJORD
Norway

Nordocks AS
Fokserødveien 30
3241 Sandefjord
NO

Fakturainformasjon	
Fakturanummer	105768
Fakturadato	30.06.2019
Kundenummer	22340
Ordrenummer	6549
Ordredato	30.06.2019
Vår referanse	Thomas Kvilaas
Deres referanse	
Prosjektnr	3435

Betalingsinformasjon	
Beløp	26 763,00 NOK
Forfallsdato	30.07.2019
Bankkonto	94880599776
KID	110576823402

Produkt	Produkt	Antall	Pris	Mva	Sum
	Vårservice 2019 ihht avtale				
div	Rep av landgang og sette på rekkverk på en side	1,00	13 000,00	25%	13 000,00
tjen	Sette på landgang	1,00	5 500,00	25%	5 500,00
dykk	Inspeksjonsdykk	1,00	2 850,00	25%	2 850,00
Geb	Moring ble flyttet som avtalt. Fakturagebyr	1,00	60,00	25%	60,00

Mva-sats	Grunnlag	Mva
25%	21 410,00	5 352,50

Sum ekskl. mva	21 410,00 NOK
Sum mva	5 352,50 NOK
Avrunding	0,50 NOK

Totalt å betale 26 763,00 NOK

Avsender
Nordocks AS
Fokserødveien 30
3241 Sandefjord
NO

Telefon
33463600
E-post
post@nordocks.no
Web
www.nordocks.no

Orgnr
NO 979555865 MVA
Foretaksregisteret

Kontonr
94880599776
KID
110576823402
IBAN
NO9394880599776
SWIFT
HANDNOKK

Susebukta A/L Co/Bente Aspelie
Revebåsen 36
3228 SANDEFJORD
Norway

Nordocks AS
Fokserødveien 30
3241 Sandefjord
NO

Fakturainformasjon	
Fakturanummer	105768
Fakturadato	30.06.2019
Kundenummer	22340
Ordrenummer	6549
Ordredato	30.06.2019
Vår referanse	Thomas Kvilaas
Deres referanse	
Prosjektnr	3435

Betalingsinformasjon	
Beløp	26 763,00 NOK
Forfallsdato	30.07.2019
Bankkonto	94880599776
KID	110576823402

Produkt	Produkt	Antall	Pris	Mva	Sum
	Vårservice 2019 ihht avtale				
div	Rep av landgang og sette på rekkverk på en side	1,00	13 000,00	25%	13 000,00
tjen	Sette på landgang	1,00	5 500,00	25%	5 500,00
dykk	Inspeksjonsdykk	1,00	2 850,00	25%	2 850,00
Geb	Moring ble flyttet som avtalt. Fakturagebyr	1,00	60,00	25%	60,00

Mva-sats	Grunnlag	Mva
25%	21 410,00	5 352,50

Sum ekskl. mva	21 410,00 NOK
Sum mva	5 352,50 NOK
Avrunding	0,50 NOK

Totalt å betale 26 763,00 NOK

Avsender
Nordocks AS
Fokserødveien 30
3241 Sandefjord
NO

Telefon
33463600
E-post
post@nordocks.no
Web
www.nordocks.no

Orgnr
NO 979555865 MVA
Foretaksregisteret

Kontonr
94880599776
KID
110576823402
IBAN
NO9394880599776
SWIFT
HANDNOKK

