

REVEBÅSEN HYTTEEIERFORENING

Årsberetning for juni 2021-mai 2022

Styret har bestått av:

Hanne Bjørnå Berntsen (1), Anders Wedde (0), Mona Torp (1), Olaf Ilsaas (1) og Ole Kristian Torkildsen (0). Varamedlemmer: Sverre Corneliussen (0) og Inge Os (1). Tallene i parentes er antall år igjen av perioden.

Det har vært avholdt 4 styremøter og flere befaringer i området. I tillegg har det vært en del telefon- og email kontakt mellom møtene.

Bomsystemet

Systemet er nå godt og stabilt.

For registrering av håndverkere og andre som skal ha tilgang, bruk mailadressen bom@revebaasen.no. All tilgang for håndverkere til private hytter, slettes i løpet av sommerferien.

Veiene

Hovedveiene har klart seg forholdsvis bra gjennom vinteren

Det ble i 2020 igangsatt større utbedringsarbeider ved Østre Nesveien 88, for å hindre at styrtregn ødelegger veien. Vi er ikke fornøyd med den visuelle utførelsen av dette, og etter avtale med entreprenøren, skal dette rettes før fellesferien i år.

I løpet av juni, settes veiene i stand for sesongen.

Dugnader

Det er avholdt 2 dugnader i 2021, og mye godt arbeid er utført

Hugging av trær/rydding

Det har blitt noe mindre hugst i denne perioden. Primært er det ryddet noen trær langs Susebuktveien, bak søppelcontainerne.

Styret oppfordrer medlemmene til å komme med innspill til områder som bør bli nye fokusområder.

Økonomi/regnskap

Regnskapet for Revebåsen Hytteeierforening viser et underskudd på 148.215,-. Foreningens kontantbeholdning er 169.504,-.

Underskuddet skyldes i stor grad at honoraret for advokattjenester, som ble budsjettet i budsjettperioden 2020-2021, ble fakturert i regnskapsåret 2021-2022.

Regnskapet for Revebåsen Hytteeierforening, Veilaget, viser et underskudd på 36.453,-. Veilagets kontantbeholdning er 37.216,-.

På grunn av bytte av regnskapsfører er kontingent/veiavgift for 2021-2022 ikke sendt ut.

Regnskapsfører

Svein Holtedahl ha vært vår trofaste regnskapsfører gjennom mange år, og vi skylder ham en stor takk. Svein trekker seg nå som regnskapsfører, og vi har tatt inn Strand Økonomi AS, ved Stine Strand som ny regnskapsfører. Som en følge av dette vil vi legge om medlemskartoteket, og det vil bli kun en mailadresse pr. hytteadresse. Svein Holtedahl ferdigstiller regnskapet, som ble avsluttet den 31/5-2022.

Parkering langs Østre Nesveien

Etter Skagerak Energis graving av nye grøfter langs den offentlige delen av Østre Nesveien, er det blitt vanskeligere å parkere her, noe som er ønskelig. Det er foreløpig bare skiltet med P-forbud på den ene siden av veien. Hvis det blir mye parkering eller parkering som reduserer framkommeligheten, langs denne strekningen, vil styret følge dette opp med Sandefjord kommune, og be om skilting på begge sider av veien.

Juridisk bistand

Styret har engasjert advokat for å få belyst forskjellige forhold som berører hytteforeningens medlemmer, og mottatt en grundig gjennomgang.

Utleie

Ved utleie av hytter er det viktig at leietakerne følger de vanlige reglene for forbruk av felles ressurser. Det innebærer at det ikke skal parkeres et større antall biler inne på området, enn det ved normal bruk av en familiehytte tilsier. Tilsvarende, så skal vannforbruk og kapasitet på renovasjon, være som for en normal familie, dvs. en normal husholdning.

Sandefjord, 1. juli 2022

Styret i Revebåsen Hytteeierforening