

Østre Nes VA-anlegg A/L

ÅRSBERETNING

Styrets beretning for juli 2020 - juni 2021

Styret har i 2020 bestått av:	Odd Roar Johansen	formann	
	Thor Aage Thoresen	styremedlem	på valg i år
	Bente E. Aspelie	styremedlem	
	Anne Sofie Clausen	styremedlem	
	Hanne Torp	styremedlem	på valg i år
	Sverre Corneliussen	styremedlem	på valg i år
	Ole Christian Torkildsen	varamedlem	på valg i år
	Arvid Johannessen	varamedlem	

Forretningsfører: Arne Holtedahl

1. Styret har hatt 5 møter i perioden, forøvrig kontakt via mail og telefon. Det er sendt ut statusrapport til styremedlemmene ved årsslutt og til påske. Styrets prioriteringer i perioden har vært slutføring av trykkøkingsprosjektet samt «robustgjøring av anlegget» i vid forstand.
2. Sommervann ble stengt mandag 26.10 og åpnet fredag 26.03 før påske. Assemblin har som tidligere utført dette i tillegg til periodisk rengjøring og kontroll. Vi minner om egenansvaret for drenering og frostsikring av sommervann.
3. Anleggets drift over året har vært grei sett fra brukersiden. Vi har registrert problemer med kapasiteten ved pumpestasjon til sjøledning 5 ganger i perioden, gjerne i forbindelse med store nedbørsmengder. For å følge opp mulig tilsig av vann fra brekkasje eller påkopling fra taknedløp m.v. ble det gjennomført en relativt omfattende «røyktest» av anlegget høsten 2020. Det ble avdekket noe brekkasje, forøvrig ingen uregelmessigheter. Sandefjord kommune gjør nå og da målinger av vannforbruket og vi har ved et par anledninger fått varsel om unormalt høyt forbruk med pålegg om å undersøke/korrigere for lekkasjer. Det er derfor viktig at alle kjente lekkasjer utbedres eller meldes styret i VA. Anleggets status. For elektrodelen av anlegget er det i perioden gjort en relativt grundig gjennomgang samt etablert et forskriftsmessig internkontrollsystem med regelmessig oppfølging, samarbeidspartner er El & It installasjon, Sandefjord. Lede (el-tilsynet) har gjort sine inspeksjoner og aksjonspunktene er lukket. En direkte følge av inspeksjonene var utskiftning av en pumpe i stasjonen for sjøledning over til Solløkka.
4. Trykkøkning.
Trykkøkingsstasjonen i Kjempekastveien ble satt i drift 02.07.20. Videre ble det installert lokal trykkøkning på 2 hytter. Prosjektet ble gjennomført innenfor budsjettrammen. Tilbakemeldingen har vært positiv og vi anser inntil videre prosjektet som avsluttet.
5. Robustgjøring av anlegget.
Som tatt opp i årsberetning i fjor og nevnt på generalforsamling 2020 er anlegget fra 1992 ikke dimensjonert for dagens hyttestandard og bruk av hyttene med tanke på antall personer per hytte samt standard (forbruk). VA styret har sammen med VA Consult sett på mulige

«flaskehalser» i anlegget hvor pumpestasjon med kapasitet 3,5l/s og Ø63mm dimensjon på 752m sjøledning over til Solløkka peker seg ut. I den forbindelse har VA consult gjort en prosjektering med kostnadsoverslag av ny Ø110mm sjøledning samt ny pumpestasjon med kapasitet 7l/s. Formell søknad til Sandefjord kommune sendes inn medio juni med planlagt oppstart senhøsten 2021 (alternativt høsten 2022). Iverksettelse krever selvfølgelig positivt vedtak på generalforsamling og i kommunen.

VA anleggets arbeid med kartlegging og inntegning av private stikkledninger er enda ikke helt i mål og vil fortsette.

6. Oppgradering av sommerledninger til helårsbruk.

Ved eventuelle utskiftninger av anlegget av kapasitets - eller andre årsaker vil vi gjøre dette tidsmessig. Utover dette er ikke nevnte oppgradering en prioritering for VA styret.

7. Vi minner om

- a. Plikt til å opplyse styret om endringer i eierforhold, kontaktinformasjon, nye tilkoplinger til anlegget
- b. Vi retter oss etter Sandefjord Kommunes bestemmelser vedrørende vanning: Det er ikke tillatt å vanne hageanlegg og plener med hageslange eller spreder. Dette bidrar også til å forsterke problemene med vanntrykk til enkelte av hyttene.
- c. Vi har et sårbart anlegg – ikke kast ting som ikke hører hjemme der i toalettet.
- d. Rapporter eventuelle lekkasjer

8. *Regnskapet for 2020 er gjort opp med et overskudd på 60.076,- mot et forventet 13.000,- . Det har kommet 2 nye medlemmer i 2020. Årsavgiften er foreslått endret fra kr 4000 til kr 4500 for 2021. Bankreserve er idag kr 2.091.309,- Andelsinnskuddet på kr 100.000 foreslåes endret til kr 150.000. Endringer /justering av prisen behandles på årsmøtet med det stemmeflertall som gjelder for endringer av Foretakets vedtekter.*

Sandefjord 10.06.21

Odd R. Johansen

Formann 2019-2021

oddroarjohansen@hotmail.com Mob. 95159134