

Årsmøtet i Revebåsen Hytteeierforening 2021

P.g.a Covid-19 ble det besluttet å avholde årsmøtet digitalt også i år.

Årsmøtet ble gjennomført 10. juli digitalt via Zoom, alternativt på telefon.

Antall møtedeltakere: 36, antall fullmakter: 3

Som møteleder ble Inge Os valgt.

Referent Mona Torp

Inge Os ønsket velkommen.

1) Innkallingen ble enstemmig godkjent

2) Regnskapet som var signert av Bjørn Vigdal (revisor) og Svein Høltedahl (regnskapsfører) ble gjennomgått og godkjent.

3) Årsberetningen var forutsatt lest, og ble gjennomgått av Inge. Det ble utdypet at advokaten som er engasjert for å få belyst forskjellige forhold som berører hytteeierforeningens medlemmer, dreier seg om forholdet til grunneier angående hugging av trær, disposisjonsrett over friarealene, parkering på Hansetippen og regulering av Mellomholmen. Styret kommer tilbake til dette når saken er ferdigbehandlet av advokaten og etter dialog med grunneier.

I forbindelse med at styret ser på profesjonalitet i forbindelse med utleie av flere hytter, og den økte belastningen dette fører til på området, så er det tidlig i starten på dette arbeidet og styret kommer tilbake til dette senere.

Årsberetningen ble godkjent.

4) Saker til behandling

- I forbindelse med Styrets forslag om en prøveordning med dagstengning av bommene i sommersesongen, var det kommet inn to saker fra medlemmene. Etter en del diskusjon hvor støy i forbindelse med bommene ble fremhevet, ble styrets forslag justert til å redusere stengetiden til kl. 10 – 15. Avstemning ga 22 for 17 nei, og forslaget ble ikke vedtatt (krever 2/3 flertall). Det ble bestemt at man i år skulle vurdere skilting om parkering forbudt i stedet, i tillegg til merking med «Ingen tomgangskjøring». Dette er særlig et problem i forbindelse med håndverkere som venter på at hytteeiere skal ringe opp bommene.
- Forslaget om endring av regnskapsperioden til å gjelde fra 1/6 – 31/5, slik at budsjett og regnskap følger aktiviteten i foreningen, ble vedtatt.
- Valg: Alle i styret fortsetter. Ingen er på valg.
- Budsjett 2021 – 2022: Forslaget ble godkjent.
- Kontingent hytteeierforeningen 2022: Foreslått kontingent ble godkjent.
Kontingentene blir:
 - Veivedlikehold: 1.000,-
 - Hytteeierforeningen: 1.000,-
- Annet: Det ble bestemt at Styret skal rydde opp i skiltingen på området og fornye der det trengs. Det ble videre informert om at bommen som skal komme ut til friarealet i stedet for kjetting, vil bli en vippebom som for tiden er uten lås.

Oslo, 29. juli 2021