

Revebåsen Hytteeierforening

Innkalling til Årsmøte lørdag den 10.7.2020, kl. 10:00 – 11:00

Nettmøte Zoom:

<https://oracle.zoom.us/j/2063967223?pwd=UVV5NG1ZY3N4MDgzUVdMRnlCVi9nQT09>

Dagsorden:

1. Konstituering, herunder godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Regnskapet
3. Årsberetning
4. Saker til behandling
 - Saker fra styrer
 - Innkomne saker
 - Valg, Alle tar gjenvalg
 - Budsjet 2021– 2022
 - Fastsette kontingent for 2021.
5. Saker

Styret den 22/6-2021

Saker fra styret.

1) Dagstengning av bommene i sommersesongen

Trafikken øker til stadig gjennom området på Østre Nes. Det er observert flere biler nå enn tidligere også inne på området etter skiltet parkering forbudt i Østre Nesveien. Trafikk i området vil etter våre antakelser bare øke i takt med ferdigstilling av flere boliger på Solløkka. Bommene ser ut til å fungere bra resten av året. Styret har stor forståelse at tomgangskjøring er en utfordring for de som bor ved bommene. Dagens bommer er avanserte og kan programmeres for ønsket funksjonstid. Forslaget er:

Bommene står stengt også i skoleferie på dagtid f.eks. 10-18. Åpent i tidsrommet da utfordringer med tomgangskjøring forekommer.

2) Endring av regnskapsperiode

Det foreslås at det benyttes avvikende regnskapsår med regnskapsperioden endres fra 1/6 – 31/5, slik at budsjett og regnskap følger aktiviteten i foreningen.

Innkomne saker

Fra: Guy Røed i Kjempekastveien 2

TIL ÅRSMØTET DEN 10 JUNI 2021

Det er med fortørnelse vi ser at styret i Revebasen hytteierforening forslår at bommene inn til hyttefeltet også skal være virksomme i skolens ferietid mellom klokka 10 og 18 alle dager i uka. Dette for å holde folk borte fra naturperlen Østre Nes.

Fra før av er ikke bomsystemet universelt utformet. Det er trangt å komme gjennom når bommen er senket for en syklist, og skulle en rullestolbruker forsøke å komme gjennom går det med nød og neppe. Hvis en bil parkerer ved postkassestativet i mellomtiden, vil rullestolbrukeren bli låst inne. Dette er særdeles ugjestmildt, og verre skal det altså nå bli ved at bommene skal være i senket posisjon store deler av dagen, selv i fellesferien og skolens ferietid. Vil bare minne om at alle borgere av kongeriket Norge har rett til friarealene på Østre Nes.

En annen sak: Kan det det være nødvendig med hele 8 timer på dagtid med senket bom for å holde folk ute? Kunne det ikke holde med fra klokka 10 til klokka 3, altså i fem timer for signalisere at biler utenfra er uønsket? Det er ikke så mange som vil ta sjansen på å bli låst inne i Revebåsen. Fem timer med nedsenket bom medfører også at vi som har hytte nær bommene slipper å få tomgangskjøring når ettermiddagsrushet setter inn. Dette ville vi satt umåtelig stor pris på.

Forslag: Foreslått åpningstid justeres til 10:00 – 15:00

Bommene må merkes med. INGEN TOMGANGSKJØRING eller VED STANS SLÅ AV MOTOREN både på innsiden og utsiden. Det hadde lettet situasjonen mye. Mange somler

mye med å få åpnet bommen mens motoren går, store lastebiler med vareleveranser, anleggsmaskiner av ulik karakter må ofte ringe til hytteeieren for å få åpnet bommen, dette gjelder også håndverkere som ikke har blitt lagt inn i databasen, imens surrer og går store og støyende dieselmaskiner. Å innfri et ønske om merking av bommen ved postkassestativet kan vel ikke være så vanskelig å innfri? Av og til blir støyen så intens at vi bare åpner bommen for å slippe å høre på bråket, og det er vel ikke meningen? Husk at vår beste uteplass kun befinner seg 10 meter fra bomme.

Forslag: Bommen merkes med INGEN TOMGANGSKJØRING

Fra Kjell Kvinge:

Etter at vi fikk barnebarn, har vi fått større fokus på at mange unge som gamle kjører litt fort inn og ut av Kjempekastveien spesielt når bommen står oppe. Vi vil derfor sette pris på at styret tar dette opp på årsmøtet, og at det presiseres i årsmøtereferatet at det kjøres sakte og hensynsfullt inn på hytteforeningens veier. Selv om det vil bli mere tomgangskjøring ved dagstengte bommer, støtter vi forslaget om å ha stengte bommer på dagtid. Det vil bidra til redusert hastighet.

I tillegg bør alle som venter vareleveranser med lastebil, oppfordre sjåførene til å slå av motoren mens de venter på at bommen blir åpnet. Som pensjonister er vi mye på hytta utenom ferietid, og opplever da at enkelte lastebiler står lenge før de får åpnet bommen for seg.

Forslag: Bommen merkes med INGEN TOMGANGSKJØRING