

Vedtekter for Revebåsen bryggelag

(Utgave 30/6 – 2017)

§1 Formål

Bryggelaget, heretter kalt BL, har som formål å bygge, eie og drive bryggeanlegg med landfeste på fellesarealene for Revebåsen Hytteeierforening, heretter kalt RH sine medlemmer.

Brygga er anlagt med landfeste på arealer som forvaltes av RH, og BL er underlagt denne forening. BLs vedtekter og reglement fastsettes av BLs medlemmer.

Økonomisk er BL selvstendig og uavhengig av RH. Brygge med tilhørende infrastruktur er BLs eiendom.

§2 Andelshavere

Som andelshavere i BL kan tegnes alle som er medlemmer av RH.

§3 Overdragelse

Andelshavere kan fritt omsette sine andeler, men RHs styre må godkjenne overdragelsen. Ny eier plikter å informere BLs styre om overdragelsen for registrering i andelsregisteret.

§4 Årsmøtet

Årsmøtet er BL 's høyeste myndighet. Årsmøtet avholdes årlig og i tilknytning til årsmøtet i RH.

Årsmøtet behandler disse sakene:

1. Årsmelding fra styret
2. Godkjenning av årsregnskap.
3. Styrets budsjett for kommende år og årsavgift.
4. Valg av nytt styre
5. Eventuelt.

Saker under eventuelt må være forelagt styret skriftlig minst 14 dager før årsmøtet. Benkeforslag kan ikke behandles på årsmøtet.

Ekstraordinært årsmøtet innkalles når styret eller minst 20 % av andelshaverne krever det. Innkallingen sendes skriftlig til andelshaverne med minst 14 dagers varsel. Utenom sesongen (15. august - 15. mai) sendes innkalling hjem til andelshaverne.

En andel representerer en stemme på årsmøtet. Hver andelshaver kan stille med fullmakt fra en annen andelshaver på årsmøtet.

Årsmøtet kan behandle endringer av vedtektene og reglement etter følgende prosedyre:

- Endringsforslaget sendes skriftlig ut til andelshaverne minst 14 dager før årsmøtet.
- Endring krever at minst 2/3 av stemmene på årsmøtet støtter forslaget.

§5 Styret

Årsmøtet velger et styre bestående av en leder og to medlemmer, samt varamedlem. Leder velges for et år ad gangen. Medlemmene velges for to år ad gangen, dog slik at et medlem er på valg hvert år. Varamedlem velges for et år ad gangen. Styret er ansvarlig overfor årsmøtet. Deltagelse i styreverv er en forpliktelse alle andelseiere har.

§6 Regnskap

BLs styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap. Det skal benyttes ekstern regnskapsfører. Siste års regnskap fremlegges på årsmøtet.

Ved manglende betaling av årsavgift har styret myndighet til å treffe tiltak som inkasso og eventuelt eksklusjon.

§7 Eksklusjon

Styret kan vedta å ekskludere andelshavere som ikke har betalt årsavgiften innen neste års forfall.

Ekskluderes kan også andelshavere som etter gjentatte skriftlige pålegg fra BLs styre ikke følger reglementet.

Ved eksklusjon selges andelshavers båtplass(er). Andelshaver mottar oppgjør for opptil nominell verdi av initieelt innskudd, etter at manglende årsavgift er fratrullet. Eventuelt overskudd tilfaller BL.

§8 Utleie

Utlån/utleie kan kun skje til RHs medlemmer og må forhåndsgodkjennes av styret i RH.

§9 Årsavgift

Årsavgiften fastsettes på årsmøtet. Årsavgiften betales forskuddsvis for hvert kalenderår og dekker forsikring, reparasjoner, vedlikehold og tilsyn av bryggeanlegget. Andelshaverne er kollektivt ansvarlige.