

Revebåsen hytte-eierforening Reglement for Tuftebrygga (vedtatt på årsmøte 1. juli 1995)

Vedlegg til Styrets beretning for 1995/96 Revebåsen hytteeierforening: Tuftebrygga

I forårets beretning la Bryggekomiteen frem begrunnet forslag (for diskusjon på årsmøtet) om

- opprettelse av et reglement for Tuftebrygga og
- å øke kontingenten for plassene på utsiden av brygga fra 200 kr/år til 350 kr/år.

Et av medlemmene foreslo i brev til komiteen at Bryggekomiteens oppgaver ikke skulle endres, og at kontingenten skulle opprettholdes på 200 kr/år. Sakene ble diskutert i årsmøtet. Komiteens forslag til reglement ble vedtatt med noen justeringer. Se vedlegg. Kontingenten ble vedtatt forhøyet til 300 kr/år for plasser på utsiden. Det ble opplyst at ønsket om å bytte plass mellom ut- og inn-side, må fremsettes skriftlig til et av Bryggekomiteens medlemmer.

En gruppe på 8 medlemmer møtte frem til dugnad på brygga i september. Etter at en del råttne gangplanker var blitt erstattet med nye, ble samtlige saft inn med Karbolineum. Utesting av bobleanlegget senere i september viste at luften ikke nådde ut til den ytterste delen av brygga. Rensing av rør og koplinger (utført av dykker) ga akseptabelt resultat.

Det ble inngått kontrakt med ny tilsynsman i september. Halvard Johannessøn er tidligere maskinsjef og gjorde en fremragende jobb gjennom den kalde vinteren. Det lå is ut til Stauper og mange brygger i Sandefjordsområdet ble ødelagt. Våre brygger hadde minimalt med skader.

Bryggekomiteen for 1995/96 har bestått av Granerød, Bøhn og Løken.

1. For å få båtplass ved Tuftebrygga må man være medlem av foreningen, og ha leiekontrakt eller frikjøpt byggingstomt fra grunneieren. (Tuft)
2. Alle utgifter i forbindelse med brygga og drift av bobleanlegget utlignes og betales av den enkelte andelshaver gjennom en årlig kontingent. Hvis kontingenten etter to år ikke er betalt, mister andelshaveren plassen.
3. På foreningens årsmøte velges det en bryggekomite bestående av en leder og to medlemmer. Komiteen har ansvaret for at drift og vedlikehold av anlegget skjer på en forsvarlig måte, og at bryggereglementet følges. Komiteen er underlagt foreningens styre.
4. Bryggekomiteen har ansvar for plass-tildelingene. Båtene skal anbringes på de tildelte plasser. Båtene skal holdes lens og i god stand.
5. Det må ikke forføres større eller tyngre båter enn det brygga eller pælene tåler. Større båter skal ikke forføres ved brygga i uvarssesongen (15. sept - 1. mai). Eier til en båt som påfører andre båter eller bryggeanlegget skade, må bære kostnadene som følger av skadene.
6. Det må benyttes friskt og riktig dimensjonert forføyningsmateriell. Det skal benyttes fjeravlastning i forføyning mot brygge og pæler. For båter på innsiden av brygga må landside-forføyningene gjøres på en slik måte at båtene holder en rettvinklet plass. Båtene skal ha et tilstrekkelig antall og riktig dimensjonerte fendere på hver side.
7. Forføyninger, tauverk eller annet utstyr må ikke anbringes på brygga slik at det kan medføre fare eller sjenanse for trafikken.
8. Båter skal ikke lagres på Tufteløkka (friarealet) i mer enn 20 måneder sammenhengende. Eiere har plikt til å fjerne sine båter etter den tid
9. Myndighetenes lover og regler skal følges. (eks. om merking av båt)
10. Utleie/utlån av båtplass kan skje til foreningens medlemmer, og skal godkjennes av komiteen på forhånd. Eier av båtplassen står ansvarlig for eventuelle skader eller andre negative konsekvenser av utleien.
11. Ved vesentlige brudd på reglementet kan komiteen om nødvendig få fjernet båter eller gjøre andre forføyninger for andelshavers kostnad for å gjenopprette nødvendig sikkerhet og orden.
12. Tildeling av båtplasser skjer iht venteliste som bryggekomiteen fører.

Bryggekomiteen (15.8.95)