

12.01.2021

## Innkalling til ekstraordinært årsmøte 2021.

Dato: 30.01.2021

Tidspunkt: kl 10.00

Sted: Zoom, digital plattform. Link til møte under.

<https://oracle.zoom.us/j/2063967223?pwd=U2hxeDgzWmswSXRpZDhhaE9OdDB3dz09>

Kontakt ved problemer med innlogging: Morten Aspelin 971 62 401 eller Inge Os 906 22 786.

I høst ble det gjennomført kamerakjøring med ROV for en tilstandsvurdering. Konklusjon var at uten en rask innsats gjennom en større oppgradering vil risikoen for elementhavari og skader på bryggene øke. Det ble i desember 2020 lagt ut 4 moringer i et forsøk på å stabilisere anlegget gjennom vinteren, frem til en større sikringsoperasjon var mulig.

Dessverre ble vi varslet om havari på begge bryggene i romjulen. Både indre og ytre brygge har i tidsrommet 28-29.12.2020 fått omfattende skader.

Forsikringsoppgjør skade pågår, men kostnadsbilde ser foreløpig slik ut.

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Kostnad sikring etter storm.            | 20 375,00                |
| Kostnad utbedring indre og ytre brygge. | 523 750,00               |
| Kostnad sanering element ytre brygge.   | 80 000,00                |
| <b><u>Sum inkl mva</u></b>              | <b><u>624 125,00</u></b> |
| <b>Egenandel utgjør</b>                 | <b>56 250,00</b>         |

### Agenda:

1. Velkommen ved styrets leder.
  - a. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
  - b. Navneopprop gjøres digitalt med basis i pålogging.
  - c. Registrering fullmakter.
  - d. Bryggelaget informerer ved Arne Hvidsten.
2. Eksisterende anleggskapital gjøres tilgjengelig for dekning av budsjetterte kostnader.  
Andelskapital på kr 532 000,- gjøres om til vedlikeholds kapital.
3. Engangstilskudd fra alle andelseiere for å kunne gjennomføre sikringsarbeider slik at anlegget kan settes i drift sesongen 2021.  
For å kunne utføre arbeider i forkant av sesongen 2021 er det nødvendig med et engangs innskudd. Størrelsesorden på innskudd foreslås tilpasset bredde på plass.
 

|              |            |
|--------------|------------|
| <b>2,7 m</b> | kr 2 750,- |
| <b>3,1 m</b> | kr 3 250,- |
| <b>3,5 m</b> | kr 3 750,- |
4. Godkjenning av revidert årsbudsjett.  
Se eget vedlegg.
5. Endring av kontingent.  
Kontingent foreslås økt med kr 1000 pr andel. Dette for å opprettholde forsvarlig kapital frem over. Nye kontingent foreslått under.
 

|              |          |
|--------------|----------|
| <b>2,7 m</b> | kr 3 530 |
| <b>3,1 m</b> | kr 3 880 |
| <b>3,5 m</b> | kr 4 220 |

12.01.2021

Hensyntatt regnskapsstatus pr august 2020, kostnader deretter frem til nyttår, skade og forsikringsoppgjør og driftsbudsjett for 2021, har vi et samlet netto kapitalbehov på kr 964 875 og en tilgjengelig kapital på kr 888 788, dvs en underdekning på kr 76 087.

Våre reserver selv ved omgjøring av anleggskapital til vedlikehold er ikke tilstrekkelig for utbedring og med bakgrunn i dette er det et akutt behov for tilførsel av kapital for gjennomføring av nødvendig reparasjon, sikringstiltak, drift og vedlikehold. Vi er naturlig nok også helt avhengig av å tilbakestille en helt nødvendig driftskapital om hensyntatt nedenfor foreslåtte tiltak og beslutninger vil budsjettmessig gi oss en kapitalbase ved utløpet av kalenderåret 2021 på kr 235 913

Styret presiserer at vedtak som skissert nedenfor er avgjørende for å sikre gjennomføring av nødvendige reparasjoner, sikring og vedlikehold for å kunne forsvare åpning av bryggeanlegget våren 2021.

**Budsjett:**

| <i>Prognose<br/>RBBL<br/>2021</i> |                                                                                                    |    | <i>Kapital<br/>august 2020</i> | <i>Kostnader</i> | <i>Inntekter</i> | <i>Prognose kapital<br/>desember 2021</i> |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------|
|                                   | Kostnader ihht fakturaoversikt ND mottatt etter årsmøte                                            |    |                                | 205 611          |                  |                                           |
|                                   | Kostnader sikring og vedlikehold anlegg ihht tilbud ND                                             |    |                                | 589 764          |                  |                                           |
|                                   | Vedlikehold/service. Vår                                                                           |    |                                | 35 000           |                  |                                           |
|                                   | Vedlikehold/service. Høst                                                                          |    |                                | 15 000           |                  |                                           |
|                                   | Uforutsett vedlikehold og reparasjoner                                                             |    |                                | 50 000           |                  |                                           |
|                                   | Strøm                                                                                              |    |                                | 1 500            |                  |                                           |
|                                   | Forsikring                                                                                         |    |                                | 35 000           |                  |                                           |
|                                   | Honorar og adm. Kostnader                                                                          |    |                                | 3 000            |                  |                                           |
|                                   | Kostnader søknad til Sandefjord kommune om flytting av søndre brygge for optimalisering (estimert) |    |                                | 30 000           |                  |                                           |
|                                   |                                                                                                    |    |                                |                  |                  |                                           |
|                                   | Omgjøring av anleggskapital til kapital for drift og vedlikehold                                   |    | 532 000                        |                  |                  | -                                         |
|                                   | Kapital tilgjengelig for drift og vedlikehold                                                      |    | 146 183                        |                  |                  | 235 913                                   |
|                                   | Engangstilskudd andelseiere                                                                        | 75 |                                |                  | 236 000          |                                           |
|                                   | Foreslått forhøyet kontingent 2021                                                                 |    |                                |                  | 286 605          |                                           |
|                                   |                                                                                                    |    |                                |                  |                  |                                           |
|                                   |                                                                                                    |    | 678 183                        | 964 875          | 522 605          | 235 913                                   |

For Styret i RBL.

Sverre C.