

Styrets årsberetning juli 2019- juni 2020

Styret har dette året bestått av Arne Hvidsten (0), John Thomas Sørhaug (1), Sverre Corneliussen (1) og Morten Aspelin (1). Førstnevnte har fungert som styreleder. Tallene i () angir antall år igjen av styreperioden.

Det har vært avholdt 1 styremøte med fysisk oppmøte, 3 møter avholdt på TEAMS. Mye kontakt via telefon og e-post. Det er nedlagt mye arbeide i forbindelse med forsikringsoppgjør, vedlikehold og gjennomføring av utskifting brygge element.

Status bryggeanlegget

Med basis i fjorårets årsmøte er alle de runde blåsene skiftet ut. Det ble samtidig byttet noen dårlige Y-bommer til den nye typen med kun to fester. De nye bommene har litt andre dimensjoner enn de gamle og tre-trekanter er derfor skiftet på de plassene som skal ha dette.

I vinter/våre avdekket vi en stor skade på det ytterste betongelementet på den ytre brygga. Mest sannsynlig grunnet kraftig vind og bølger. Forsikringsrapport melder om opp mot 28 s/m vind på Tønsberg Tønne det aktuelle tidspunkt. Elementet ble så skadet at forsikringsselskapet etter mye diskusjon gikk med på at det skulle byttes. Dette har medført at plassene 79-74 ikke har vært mulig å benytte fra 1 mai. Grunnet COVID-19 hadde leverandør dessverre noen utfordringer og montasje ble derfor forsinket. Stor takk til andelseiere som har stilt plasser til disposisjon for de som trengte dette. Arbeidene ble ferdigstilt noe forsinket i uke 24.

Totalsum for utbedring av skaden kr 528 750,- Bryggelagets kostnad = egenandel kr 50 000, + fratrekk for alder på elementet = kr 51 640, totalt kr 101 640. Forsikringen dekker resterende kr 427 110. Beløpet er i sin helhet innbetalt til vår konto.

I forbindelse med remontering av nytt element ble det også avdekket behov for nye moringer for dette.

Flere har innmeldt lyd/støy fra landganger og styret jobber sammen med leverandør for å finne en permanent løsning.

Lengde og bredde på båter i anlegget øker for hvert år. Viktig at det ikke presses inn bredere båter enn plassen er dimensjonert for da dette påfører feste i bryggen belastning og økt vedlikeholdskostnad. Øvrige forutsetninger nedfelt i reglement.

Vann og strøm på brygga

Grunnet alternativ gjennomføring av årsmøte, ønsker styret å utsette fremlegging av budsjett for dette. Styret avventer også en behandling i VA styret før endelig konklusjon rundt økonomi er klar. Leverandørens tilbakemelding er at det uansett bør gjøres «klart for» vann da merkostnad er minimal hvis tas samtidig med fremlegging av strøm/lys.

Kameraovervåking av brygga

Kameraovervåking av brygga er operativ for sesongen.

Eventuell utvidelse av bryggeanlegg.

Styret har i inneværende periode mottatt flere henvendelser vedr kjøp av båtplass (7) Det er også mottatt henvendelse om mulig utvidelse av eksisterende plass (5). Bryggen er fulltegnet og alle plasser solgt. Styret ønsker mandat til å utrede en eventuell utvidelse samt kostnader rundt dette. En eventuell utvidelse burde også ses i sammenheng med mulighet til å gjøre bryggeanlegget mere robust. Grunneier har stilt seg positiv til en eventuell utvidelse.

Andelskapital og budsjett.

I lys av siste års vedlikeholdskostnader og senest utskifting av bryggelement ser styret behov for bufferkapital i fremtiden. Anlegget blir eldre og behovet for vedlikehold og avsetting av anleggskapital øker. Grunnet alder på anlegget vil det ved forsikringssaker i fremtiden måtte regnes med avkortning i eventuell utbetaling. Kostander rundt skade på element gjør at det 2020-2021 budsjetteres med et underskudd på rett under 200.000,-. Styret foreslår at dagens anleggskapital, kr 7000 pr båtplass, beholdes i bryggelaget og benyttes til oppgradering og buffer. Hvis det ikke blir anledning til å gjennomføre avstemning på årsmøte foreslås en avstemning rundt dette avventet til neste årsmøte 2021.

For Styret i Revebåsen Bryggelag.

Sverre C.