

Østre Nes VA-anlegg A/L

ÅRSBERETNING

Styrets beretning for juli 2019 - juni 2020

Styret har i 2019 bestått av:	Odd Roar Johansen	formann	på valg i år
	Thor Aage Thoresen	styremedlem	
	Bente E. Aspelie	styremedlem	på valg i år
	Jon Syse	styremedlem	trukket seg 2020
	Anne Sofie Clausen	styremedlem	på valg i år
	Hanne Torp	styremedlem	
	Sverre Corneliussen	varamedlem	
	Ole Christian Torkildsen	varamedlem	

Regnskapsfører: Arne Holvedahl

1. Styret har hatt 4 møter i perioden, forøvrig kontakt via mail og telefon. Det er sent ut statusrapport til styremedlemmene ved årsslutt og i mars.
Det har vært avholdt møter med VA Consult, Assemlin og Sandefjord kommune. Dette i forbindelse med trykkøkning, robustgjøring av anlegget samt kalibrering mot «kommunal standard». Det har vært dialog med grunneier Tuft samt Hytteeierforeningen i forbindelse med trykkøkning og oppgradering av sommerledning til helårsvann.
2. Sommervann ble stengt (fleksibelt) mandag 28.10 og åpnet fredag 03.04 før påske.
3. Anleggets status.
Normal inspeksjon og rengjøring utført av Assemlin ved stengning/åpning avdekket ikke uregelmessigheter. Det har vært lite driftsproblemer.
4. Trykkøkning.
Dette har vært VA styrets prioritet i perioden. Den anbefalte løsning fra generalforsamling 13.07.19 med sentral trykkøkningstasjon ved kum 20/vannpost Østre Nes vei lot seg ikke gjennomføre som planlagt. Fra VA Consult 13.12 : *«Bakgrunn for «skrinlegging» av sentral trykkøkning for hele området, var usikkerhet rundt økonomiske og praktiske konsekvenser ved installering av trykkreduksjon for mange eksisterende hytter i «lavereliggende» områder av hyttefeltet. Beklager sen tilbakemelding.»*
Det ble da kjørt en ryddig anbudsprosess via VA Consult på mindre trykkøkningstasjoner på 3 ulike strekk. Dette var alternativ 2 i VA Consult sine anbefalinger.
VA styret besluttet å installere en (1) stasjon på strekket i Kjempekastveien da denne treffer flest hytter. Installasjonen er utført. Trykkøkningstasjonen i Kjempekastveien er forberedt for helårsvann (isolert/varme). Det gjenstår strømtilkopling og innregulering. Basert på tilbakemelding fra Skagerak nett og leverandør Intec bør den være i drift før ferien.
For å dekke opp de to andre strekkene/vinne erfaring er det gitt tilbud om lokale, små stasjoner til et utvalg hytter fra VA styret (Alt. 3 fra VA Consult)

5. Robustgjøring av anlegget.

Anlegget fra 1992 er ikke dimensjonert for dagens hyttestandard og bruk av hyttene (høysesong). VA Consult har hatt i oppdrag å samle all teknisk dokumentasjon/kart osv for anlegget samt vedlikeholde dette. VA styret har sammen med VA Consult sett på mulige «flaskehals» i anlegget. I den forbindelse er VA consult bedt om å gjøre et studie/kostnadsoverslag over ny pumpestasjon samt ny Ø110mm sjø/land ledning over til kommunal stasjon ved Solløkka. Den vil foreligge før generalforsamling. Dimensjoner/anlegg her vil være i tråd med kommunal standard. Dette et svakt punkt idag med skrupumper og Ø63mm ledning rundt Hellandodden til Soløkkastranden. Dette kan selvsagt påvirke budsjettering fremover. VA anleggets arbeid med kartlegging og inntegning av private stikkledninger er enda ikke helt imål og vil fortsette.

Assemlin har vedlikeholdt anlegget i en årrekke samt hatt en vaktordning. Vi ønsker å styrke kontroll og oppfølging -spesielt før/under/etter høysesong og er iferd med å reforhandle avtale med Assemlin. Vi ønsker god dokumentasjon av anleggets status og måldata for å se utvikling over tid.

Som et ledd i dette installerer vi i år SMS varsling ved feil/stopp på pumpestasjon ved sjøledning.

6. Oppgradering av sommerledninger til helårsbruk.

VA styret har innhentet uttalelser fra grunneier Tuft og Hytteeierforeningen. Disse påpeker at helårsbruk går utover og har flere problemstillinger enn rene teknikaliteter og budsjett som håndteres av VA anlegget. Hytteeierforeningen ønsker å innhente et positivt vedtak fra sine medlemmer før styret i VA anlegget behandler saken videre.

Til orientering har ca halparten av hyttene tilgang/mulighet for tilgang til vintervann idag.

Det er i privat regi boret to lokale brønner siste år, og det er opplyst at fler er under planlegging.

Det er også registrert at det i privat regi er lagt varmekabel ved oppgradering av privat stikkledning og ved etablering av stikkledning til nye hytter.

VA styret har utarbeidet grove budsjettunderlag for ulike løsninger for oppgradering til helårsbruk av eksisterende rørtraseer, men avventer svar fra hytteeierforeningen.

7. Vi minner om

- a. Plikt til å opplyse styret om endringer i eierforhold, kontaktinformasjon, nye tilkoplinger til anlegget
- b. Vi retter oss etter Sandefjord Kommunes bestemmelser vedrørende vanning: Det er ikke tillatt å vanne hageanlegg og plener med hageslange eller spreder. Dette bidrar også til å forstere problemene med vanntrykk til enkelte av hyttene.
- c. Vi har et sårbart anlegg – ikke kast ting som ikke hører hjemme i toalettet.

8. Regnskapet for 2019 er gjort opp med et overskudd på 328000 mot et forventet underskudd på 120000. En stor post er trykkøkning som blir forskjøvet fra 2019 til 2020. Det har kommet 2 nye medlemmer i 2019. Budsjett 2020 har et lite overskudd. Årsavgiften er foreslått til kr 4000 for 2020. Bankreserve er idag kr 2.021.505

Sandefjord 13.06.20

Odd R. Johansen

Formann 2019-2020

oddroarjohansen@hotmail.com Mob. 95159134